**Nowa Murowana i Nowe Szczytniki z kolejnymi postępami**

Na rynku pierwotnym widać znaczne ożywienie. Klienci chętnie odwiedzają biura sprzedaży firm deweloperskich. Mamy wysyp rezerwacji, co potwierdza także spółka Nowa Murowana, aktualnie realizująca dwa projekty mieszkaniowe pod Poznaniem. Prace w ramach inwestycji: Nowa Murowana i Nowe Szczytniki są już mocno zaawansowane.

Spółka Nowa Murowana to nie tylko kameralne budynki wielorodzinne w Murowanej Goślinie, choć jest to jedna z wizytówek dewelopera. Aktualnie w sprzedaży (ale też budowie) są mieszkania w ramach dwóch projektów: Nowa Murowana i Nowe Szczytniki. – *Pierwsza lokalizacja „jest z nami” dłużej, ponieważ sprzedaliśmy ponad 180 lokali mieszkalnych w Murowanej Goślinie i większość została przekazana nabywcom. Nowe Szczytniki to świeży projekt, ale też okazał się strzałem w dziesiątkę. Realizacja obu inwestycji przebiega zgodnie z harmonogramami, a klienci mogą śledzić postępy podczas spotkań pokazowych, na które się umawiamy* – mówi Patrycja Waligóra z biura sprzedaży dewelopera.

W ramach inwestycji Nowa Murowana realizowany jest kolejny budynek wielorodzinny, w którym znajdzie się 14 lokali mieszkalnych o powierzchni od 46 do 79 mkw. Oznacza to, że nabywcy mogą wybierać mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe, zarówno z ogródkami, jak i balkonami. - *Dział realizacji inwestycji zajmuje się pracami murarskimi. Mamy już gotowy strop 2-drugiej kondygnacji w budynku wielorodzinnym* – informuje Patrycja Waligóra z biura sprzedaży mieszkań. Podobnie jak w poprzednich etapach, szczególnym zainteresowaniem cieszą się lokale na parterze, do których przynależą ogródki. Z pewnością jest to ciekawa propozycja dla osób marzących o zacisznym miejscu do życia i własnej przestrzeni do wypoczynku. Niektóre z mieszkań mają dostęp do ogrodu o powierzchni 74 mkw., choć warto podkreślić, że cieszą się dużym zainteresowaniem, co dla inwestycji deweloperskich pod Poznaniem jest bardzo charakterystyczne. Budynek zostanie ukończony w 2025 roku. Zanim to nastąpi, w tym roku nastąpi oddanie budynku A, z 26 mieszkaniami. Co ważne dla przyszłych nabywców, inwestycja Nowa Murowana to zaplanowany kompleks mieszkaniowy, już teraz są do dyspozycji dwa place zabaw i stojaki na rowery. Deweloper planuje kolejne etapy, a w nich także podziemną halę garażową.

Jeszcze mocniej zaawansowana jest budowa osiedla Nowe Szczytniki w gminie Kórnik pod Poznaniem. Przy ulicy Choinkowej powstanie 12 dwupoziomowych mieszkań w dwóch wariantach powierzchni, tj. 80 i 92 mkw., z ogrodami i miejscami postojowymi. Budynki będą znacznie wyróżniać się na tle innych propozycji z rynku deweloperskiego, ponieważ różnorodna elewacja oraz dopracowane detale nadają wyjątkowego uroku inwestycji, chociażby w porze wieczornej, kiedy mocniej uwidacznia się gra świateł. Deweloper w ostatnim czasie zamknął stan surowy, co oznacza, że budynki osiągnęły docelową wysokość, został zamontowany dach oraz stolarka okienna. Teraz czas na elewacje, co w przypadku tego projektu ma bardzo duże znaczenie. – *Stawiamy na charakterystyczny design oraz estetykę. Ponadto każdy lokal będzie posiadał pompę ciepła oraz ogrzewanie podłogowe zarówno na parterze, jak i piętrze. Nowe Szczytniki to przede wszystkim nowoczesność* – zauważa przedstawicielka dewelopera. Każdy lokal w Nowych Szczytnikach charakteryzuje się dwupoziomowym układem powierzchni. Na parterze znajdzie się strefa dzienna, a w niej m.in. salon, kuchnia i łazienka. Natomiast na piętrze (tworzący strefę prywatną) będą dwie sypialnie oraz druga łazienka. W większym metrażu znajdzie się też dodatkowy, trzeci pokój. Domy będą gotowe do odbioru w tym roku jesienią.

Warto podkreślić, że wiosna wiąże się z wysypem rezerwacji mieszkań u deweloperów. Widać wśród klientów sporą mobilizację, by starać się o własne cztery kąty teraz. Nie jest tajemnicą, że spodziewany program mieszkaniowy „Na start” może oznaczać podwyżki, zarówno na rynku wtórnym, jak i pierwotnym. Zawierając umowę deweloperską, nabywca ma gwarancję niezmienności ceny, a chronią go postanowienia znowelizowanej ustawy deweloperskiej. To spory atut i między innymi dlatego klienci chętnie wybierają rynek pierwotny.